

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 11. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7/2019. (VII. 12.)

önkormányzati rendelete

a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. § (1) Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ.**) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az **Étv.** alapján meghatározott Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6. napján érvényben lévő előírásai, továbbá az S-2 jelű külterületi szabályozási terv, az S-1/m jelű belterületi szabályozási terv, valamint az S-1 és S-2 jelű (T-13/2019. munkaszám alatt készített) belterületi szabályozási fedvényterv és ezen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

(2) A HÉSZ. S-1/m jelű belterület szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező, T-13/2019. munkaszám alatt készített S-1 jelű belterületi szabályozási fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-1 jelű fedvényterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 4. mellékletét képezi.

(3) A HÉSZ. S-2 jelű külterület szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező, T-13/2019. munkaszám alatt készített S-2 jelű külterületi szabályozási fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-2 jelű fedvényterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 4. mellékletét képezi.

2. § A HÉSZ. 16/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 2. mellékletet módosító S-1 jelű, T-13/2019. munkaszám alatt készített belterületi szabályozási fedvénytervet és a 3. mellékletet módosító S-2 jelű, T-13/2019. munkaszám alatt készített külterületi szabályozási fedvénytervet a 4. melléklet tartalmazza.”

3. § A HÉSZ. 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékei:


| Sajátos használat szerinti terület | Építési övezet jele | Beépítési mód | Az alakítandó telek | | | Legnagyobb beépítettség % | Megengedett max. építmény magasság m |
|------------------------------------|---------------------|---------------|---|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| | | | Legkisebb alakítható terület m ² | Legkisebb alakítható szélesség m | Legkisebb zöldfelület % | | |
| Falusias lakó | Lf | 0 | 700 | 14 | 50 | 25 | 5,5 |
| Falusias lakó | Lf1 | 0 | 700 | 14 | 50 | 30 | 5,5 |
| Kisvárosias lakó | Lk | 0 | 700 | 14 | 40 | 35 | 5,5 |
| Kisvárosias lakó | Lk1 | 0 | 700 | 14 | 30 | 40 | 7,5* |
| Gazdasági ipari | Gip | Sz | 2000 | 40 | 30 | 30 | -7,5 |
| Gazdasági ipari. | Gip1 | Sz | 2000 | 40 | 30 | 30 | -10,5 |
| Gazdasági ipari | Gip* | Sz | 2000 | - | 30 | 50 | -9,0 |
| Gazdasági keresk. szolg. | Gksz | Sz | 2000 | 40 | 30 | 30 | -7,5 |
| Különl.terület temető | Kü-t | Sz | (K) | (K) | 40 | 5 | -4,5 |
| Különl.terület Kegyeleti park | Kü-kegy | - | - | - | (K) | - | - |
| Különl.terület rekreáció | Kü-r | Sz | 2000 | 40 | 40 | 3 | 7,5 |
| Különleges ter. honvédelmi | Kü-l | Sz | 5000 | - | 30 | 10 | 7,5 |
| Különl.terület sport | Kü-s | Sz | (K) | (K) | 40 | 1 | 4,5 |
| Mezőgazdasági üzemi terület | Kü-m | Sz | 2000 | 40 | 30 | 30 | 4,5 |

(K) Az Étv. 18. § (2) bek. szerint meghatározott ép. övezeti paraméter


*magas építményrészek: egyházi épület tornya, kilátó építménymagassága 30 m.”

2. Záró rendelkezések

4. § A rendelet a 2019. július hó 12. napján lép hatályba.


Szőkéné Vadon Edit
polgármester





Pallai Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet a 2019. július hó 12. napján kihirdetésre került.

Nyírmeggyes, 2019. július 12.


Pallai Szabina
jegyző

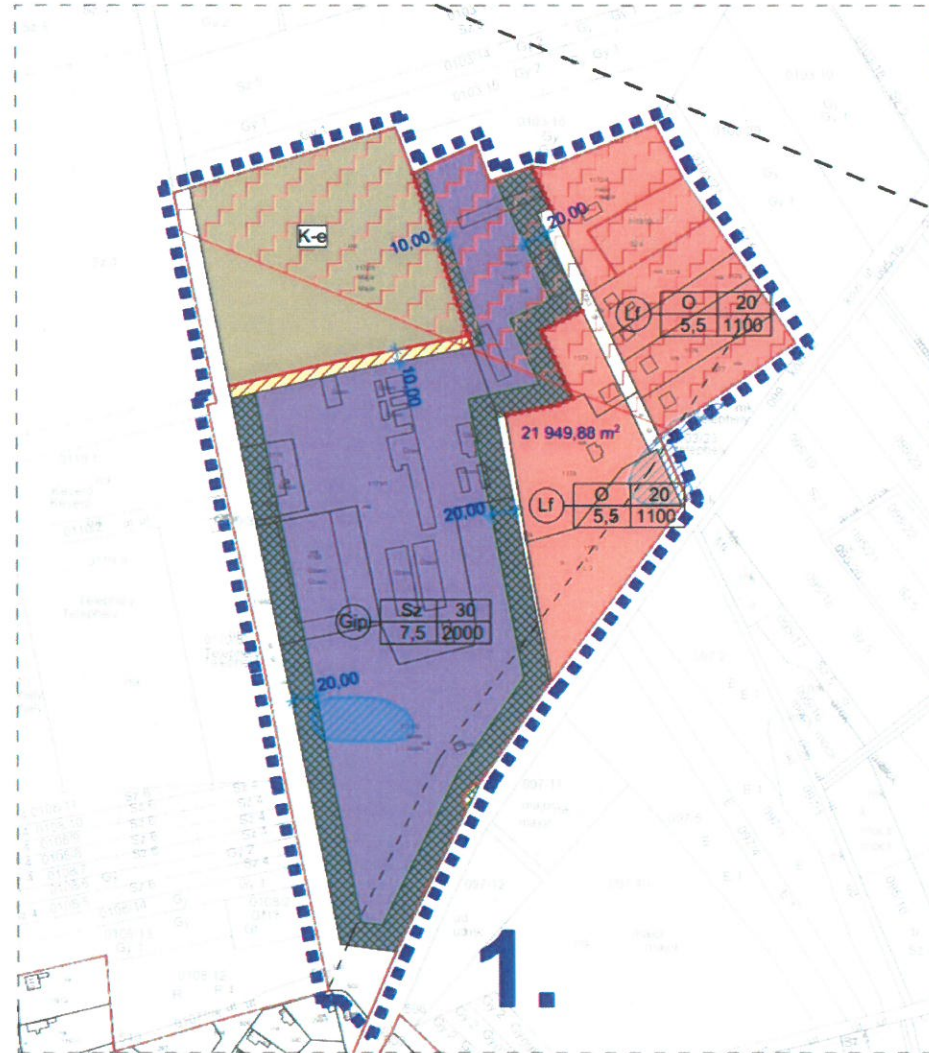




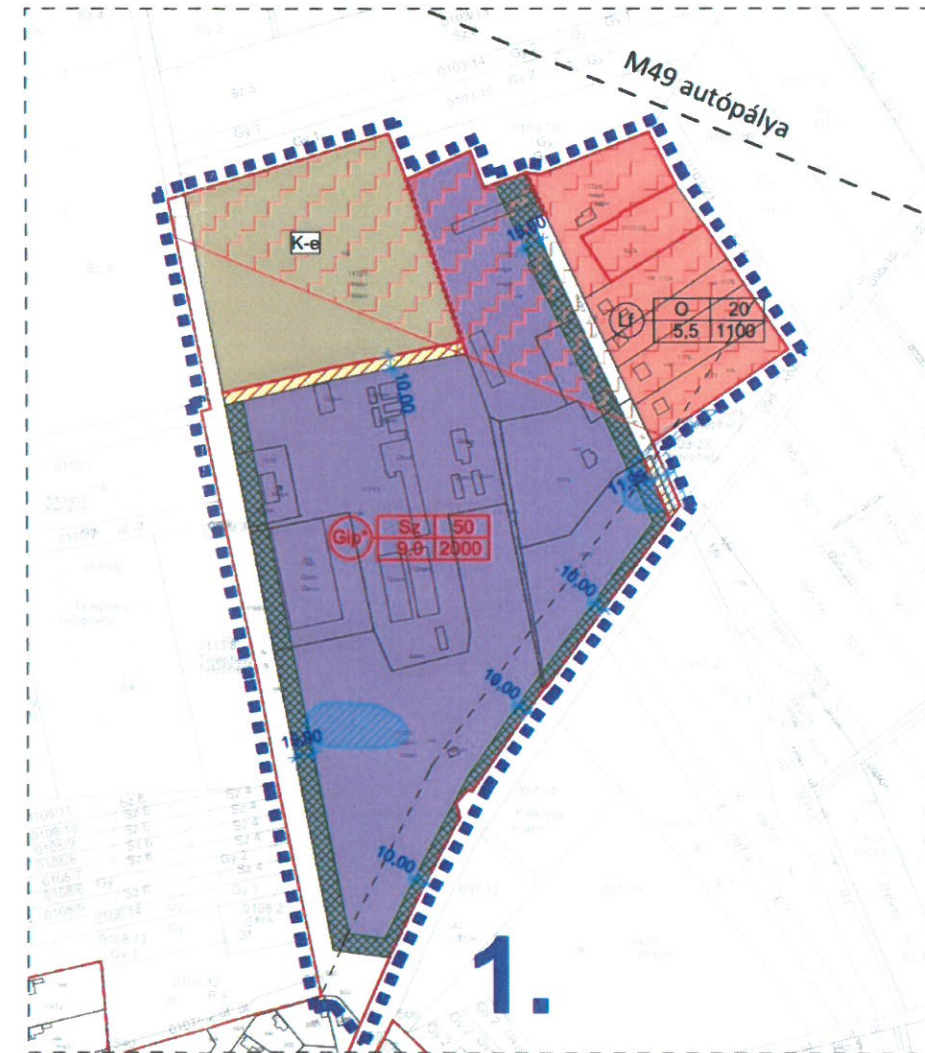
NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Belterület - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:5000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázat

- Beépítésre szánt terület
- Falusias lakóterület építési övezete
 - Ipari gazdasági terület építési övezete
- Beépítésre nem szánt terület
- Különleges terület övezete
- Megújuló energiatermelési terület (K-e)
 - Gazdasági erdőterület övezete
 - A telek kötelezően zöldfelületi céllal használandó területe
 - Mélyfekvésű területek
 - Közlekedési célú terület övezete-magánút
 - Autópálya nyomvonalának védőtávolsága
 - Meglévő belterületi határ
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

| | | |
|--|--|--|
| art vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21 Tel: 06-42/435-676 Tel/Fax: 06-42/435-677 | MEGRENDELŐ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6. | MUNKASZÁM: T-13/2019 |
| | TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | DATUM: 2019. március |
| MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS | MÉRÉ TARÁNY: M = 1:5000 | RAJZSZÁM: S-1 |
| SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard | TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina | TERVEZŐK: Végh József településtervező épitész vezető tervező TT-15-0023 |
| | | ÜGYVEZŐK: Labancz András településtervező TT-15-0378 Végh József |

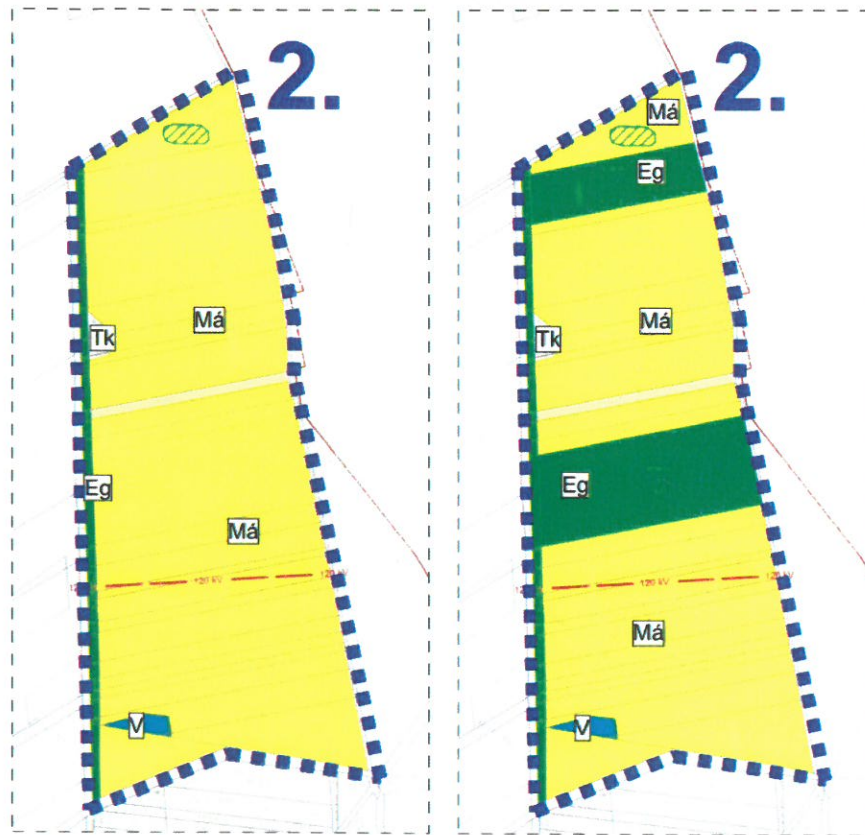


NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Külterület - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:8000



Hatályos terv részlete! Módosított terv részlete!

Jelmagyarázat

Beépítésre nem szánt terület

- Mezőgazdasági általános terület övezete
- Természet közeli terület
- Elektromos távvezeték
- Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Gazdasági erdő
- Meglévő közigazgatási határ
- Vízgyűjtőterület
- Mélyfekvésű területek
- Tervezési terület határa

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel: 06-42/435-676. Tvl./Fax: 06-42/435-677 | MEGRENDŐ | NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6. | MUNKASZÁM T-13/2019 |
| | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: | NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | DATUM 2019. március |
| | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: | SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET MÓDOSÍTÁS | TERVFAJTA szabályozási terv |
| SZERKESZTŐ | TERVEZŐ MUNKATÁRS. | TERVEZŐK | MÉRÉ TARÁNY: M = 1:8000 |
| Barkaszi Richard | Ugochukwu Georgina | Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 | RAJZSZÁM: S-2 |
| | | Labancz András településtervező TT-15-0378 | UGYVÉSZ IGAZGATÓ Végh József |

